



مجلس الجمعيات الأهلية بمنطقة الباحة
Council of NGOs in Al Baha Region



تقرير دعم برنامج سداد الايجار بجمعية زواج التنموية

من قبل المنصة الوطنية للعمل الخيري (إحسان)

لعام (1444هـ)

(عدد 6 مستفيدين)

المستفيدين من برنامج سداد الايجار بدعم من منصة احسان
بجمعية زواج بمنطقة الباحة ١٤٤٤ هـ

م	الاسم	السجل	الراتب	مبلغ الايجار	الملاحظات
١	عبد الله عويض محمد المالكي	١٠٠٠١٠١٠٥	عاطل	١٥٠٠٠	
٢	فيصل سعد حبيب الحارثي	١٠٩٢١٦١٨٥٨	٥٠٠٠	٤٠٠٠	
٣	أحمد عالي احمد الغامدي	١١١٩٤٩٦٩٦٤	٤٠٠٠	١٠٨٠٠	
٤	حسين علي احمد الزهراني	١٠٩٠٢٤٩٢٣٤	٥٧٠٠	٦٠٠٠	
٥	احمد علي احمد الغامدي	١٠٨٢٤١٥٥٢٠	٣٣٧٥	٥٠٠٠	
٦	فيصل سعيد مريظ الغامدي	١٠٤٩٨٨٥١٠٤	٤٦١٥	٨٠٠٠	

المدير التنفيذي

محمد احمد ال ضيف الله

حساب التدريب والبرامج

SA8505000068260809010003

حساب الوقف الخيري

SA3680000156608010004507

SA1505000068260809010002

حساب الزواج الجماعي

SA1180000156608010034348

SA5805000068260809010004

حساب الزكاة

SA1480000156608010004515

SA4205000068260809010001

حساب عام

SA0610000030200000245507

SA6905000068260809010000



zawajna@yahoo.com



www.bahazawaj.sa



0 5 0 0 8 3 7 7 6



SA1580000156608010042424

No.: 00000243 رقم:

مصرف الإنماء
alinma bank
فرع الباحة
ALBAHA BR

التاريخ: ٢٠٢٣/١/٤

حرف في: الرياض

Against this Cheque
Pay to the Order of

إدفعوا بموجب هذا الشيك لأمر عبد الله عويش كهر باللكي

The Amount of

مبلغ وقدره ستة آلاف وأربع مئة ريال فقط لا غير

ريال
S.R. ٦٤٠٠

فترة ايجار شقة يدعى من مدرسة إهانت

جمعية زواج التنمية

AL-BAHA

IBAN: SA69 0500 0068 2608 0901 0000

التوقيع

Signature

Do not write below this line لا تكتب تحت هذا الخط

0 1 1000 1000 6080 90 20 21 2005 243 000000

عبد الله عويش كهر باللكي



يتم هذا العقد وفقاً وسنفا تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (131) وتاريخ 1440/4/3 هـ.

Contract Data		1 بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No. 10106659702 / 1
Contract Sealing Location	الباحة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2022-11-22
Tenancy End Date	2023-11-15	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2022-11-16
		طريقة دفع رسوم العقد:	Ejar Fees Paid By الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		2 بيانات المؤجر	
Name	صالح بن عويض بن محمد المالكي	الاسم:	
ID No.	1034298594	رقم الهوية:	ID Type
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966552328999
		الجنسية:	المملكة العربية السعودية
		نوع الهوية:	هوية وطنية

Lessor Representative Data		3 بيانات ممثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.	

Tenant Data		4 بيانات المستأجر	
Name	عبدالله عويض محمد المالكي	الاسم:	
ID No.	1100010105	رقم الهوية:	ID Type
Email	Ashdhdgs12@gmil.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966530493546
		الجنسية:	المملكة العربية السعودية
		نوع الهوية:	هوية وطنية

Tenant Representative Data		5 بيانات ممثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		6 بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مكتب محمد عبدالله عازب القمامي للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:
Total Contract value	15000.00		7500.00
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		7500.00
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	41.00		مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-		مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم المستلسل	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	إجمالي القيمة
No.	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value
1	2022-11-16	2022-11-26	1444-04-22	1444-05-02	7500.00
2	2023-05-16	2023-05-26	1444-10-26	1444-11-06	7500.00

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

٣-١ مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 22-04-1444 هـ الموافق 2022-11-16 م، وتنتهي بتاريخ 01-05-1445 هـ الموافق 2023-11-15 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
٣-٢ تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فتتمّ كتابة عقد جديد يتّفق عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (15000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر



استمارة استعلام عن احقية الايجار

الاسم: حسين بن محمد الزهراني الرقم الهوية: ١٠٩٠٢٤٩٢٤٤

1- الدخل : راتب ضمان أخرى المبلغ : ٥٦٠٠

2- نوع السكن : شقة دور فيلا عمارة

3- مكان الايجار: الباحة العقيق بلجرشي المخواة قلوة الحجره
القرى بني حسن المنطق توضيح : _____

المتطلبات	
٢٩-٢٤ / ٦ / ١	تاريخ عقد الايجار
٦٠٠٠	مبلغ عقد الايجار
٢.	فاتورة الكهرباء

أتعهد أنا الموقع ادناه بأن جميع البيانات الموضحة أعلاه صحيحة

الاسم: حسين بن محمد الزهراني

التاريخ: ٢٠١٤ م

التوقيع: [Signature]

رقم الجوال: ٠٥٥٦٠٥٣٤٥

رأي لجنة البحث: (يستحق - لا يستحق)

مبلغ الاستحقاق: ٦٠٠٠

أعضاء اللجنة:

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محمد أحمد الغامدي	المدير التنفيذي	<u>[Signature]</u>
أنور غاصب الغامدي	المحاسب	<u>[Signature]</u>
سميه سعيد الغامدي	السكرتيرة	<u>[Signature]</u>
أروى غرم الله الغامدي	إدارية	<u>[Signature]</u>
أصالة محمد الغامدي	أخصائية تنمية موارد مالية	<u>[Signature]</u>

No.: 00000242 رقم:

مصرف الإنماء
alinma bank
فرع الباحة
ALBAHA BR

التاريخ: ٢٠٢٣/١/٤

مكان الإصدار: (بها) ر. ق. ب.

Against this Cheque
Pay to the Order of

فدعوا بموجب هذا الشيك لأمر
حسين علي أحمد الزهراني

The Amount of

مبلغ وقدره ستة آلاف ريال فقط للأمر

ريال
S.R. ٦٠٠٠

مقابل أداء إيجار بدعم من مؤسسة إحسان

جمعية زواج التتموية

AL-BAHA

IBAN: SA69 0500 0068 2608 0901 0000

عائشة

عائشة

Signature

توقيع

Do not write below this line لا تكتب تحت هذا الخط

0 1 0000 1000 608090 2005 70 2 24 2 000000

استلمت اصل الشيك

حسين علي أحمد الزهراني

عائشة



Ejar عقد
Unified إيجار
Contract الموحد



نبر هذا العقد عقدا موثقا وستدا تنفيذيا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ٤٣٥/٤/٣هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	Contract No.	10098009861 / 1
Contract Sealing Location	الباحة	Contract Sealing Date	2022-11-02
Tenancy End Date	2023-10-31	Tenancy Start Date	2022-11-01
		Ejar Fees Paid By	طريقة دفع رسوم الملتفح عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	بندر عبدالله الزهراني	الاسم:	
ID No.	1007779059	Nationality	المملكة العربية السعودية
Email	null@null.com	Type	هوية وطنية
		رقم الهوية:	
		الهوية الإلكترونية:	+966555674321
		رقم الجوال:	

Lessor Representative Data		٣ بيانات ممثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	حسين علي احمد الزهراني	الاسم:	
ID No.	1090249234	Nationality	المملكة العربية السعودية
Email	-	Type	هوية وطنية
		رقم الهوية:	
		الهوية الإلكترونية:	+966556005345
		رقم الجوال:	

Tenant Representative Data		٥ بيانات ممثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		تمثل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة وقت وجيز للخدمات العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.		رقم السجل التجاري:	4650196098
Fax No.		رقم الهاتف:	
		رقم الفاكس:	

Broker Name

مشرف بن محمد بن عثمان الغامدي

الهاتف النظامي للمنشأة:

ID No.

1011750740

الهوية Type:

المملكة العربية السعودية

الجنسية:

Email

hhffss312@gmail.com

الهاتف الإلكتروني No.:

+966560779586

رقم الجوال:

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	شركة الكهرباء	Deed No:	30016661666	رقم المستند:
Place of issue:	الباحة	Issue Date:	2022-06-01	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	طريق الأمير سلطان, 4140, 6951, 65525	العنوان الوطني:		
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	12	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	8000	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	40.0	Room No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

Sublease

١٠ التآجير من الباطن

مدة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	القيمة السنوية للإيجار:
		6000.00



استمارة استعلام عن احقية الايجار

الاسم: أحمد الغامدي رقم الهوية: ١١١٩٤٩٦٩٦٤

١- الدخل: راتب ضمان أخرى المبلغ: ١٠٠٠

٢- نوع السكن: شقة دور فيلا عمارة

مكان الايجار: الباحة العقيق بلجرشي المخواة قلوة الحجرة القرى
بني حسن المنندق توضيح:

المتطلبات	
تاريخ عقد الايجار	٢٠١٩/٧/٣
مبلغ عقد الايجار	١٠٠٠
فاتورة الكهرباء	٢.

أتعهد أنا الموقع ادناه بأن جميع البيانات الموضحة أعلاه صحيحة

الاسم: محمد الغامدي

التاريخ: ١٤٤٤/٦/١١

التوقيع: [Signature]

رقم الجوال: ٠٥٥٠٧٨٢٧٦٨٨

رأي لجنة البحث: يستحق لا يستحق

مبلغ الاستحقاق: ١٠٠٠

أعضاء اللجنة:

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محمد أحمد الغامدي	المدير التنفيذي	<u>[Signature]</u>
أنور غاصب الغامدي	المحاسب	<u>[Signature]</u>
سميه مسفر الغامدي	السكرتيرة	<u>[Signature]</u>
أروى غرم الله الغامدي	إدارية	<u>[Signature]</u>
أصالة محمد الغامدي	أخصائية تنمية موارد مالية	<u>[Signature]</u>



يعتبر هذا العقد عقدًا موثَّقًا وسنَّداً تنفيذيًّا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	رقم سجل العقد:
Contract No.	10305107823 / 1		
Contract Sealing Location	المخواة	مكان إبرام العقد:	تاريخ إبرام العقد:
Contract Sealing Date	2022-07-14		
Tenancy End Date	2023-07-29	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Tenancy Start Date	2022-07-30		
Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	طريقة دفع رسوم العقد:	

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	علي بن احمد بن علي الغامدي	الاسم:	
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1011699160	رقم الهوية:	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية		

Lessor Representative Data		٣ بيانات مُمثِّل المؤجر	
Name	احمد بن علي بن عبدالله الغامدي	الاسم:	
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1011699145	رقم الهوية:	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية		
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	رقم الجوال:
Mobile No.	+966555780911		

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	احمد عالي بن احمد الغامدي	الاسم:	
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1119496964	رقم الهوية:	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية		
Email	-	البريد الإلكتروني:	رقم الجوال:
Mobile No.	+966557837688		

Tenant Representative Data		٥ بيانات مُمثِّل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر مُمثِّل بنفسه.	

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:
Rent payment cycle	حسب اختيار العميل لدفعة السداد	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:
Number of Rent Payments:	9	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:
Total Contract value		10800.00	
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):		100.00	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):		-	مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة	تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	الرقم التسلسلي
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No.
3600.00	1444-01-11	1444-01-01	2022-08-09	2022-07-30	1
900.00	1444-05-16	1444-05-06	2022-12-10	2022-11-30	2
900.00	1444-06-16	1444-06-06	2023-01-09	2022-12-30	3
900.00	1444-07-18	1444-07-08	2023-02-09	2023-01-30	4
900.00	1444-08-18	1444-08-08	2023-03-10	2023-02-28	5
900.00	1444-09-18	1444-09-08	2023-04-09	2023-03-30	6
900.00	1444-10-20	1444-10-10	2023-05-10	2023-04-30	7
900.00	1444-11-20	1444-11-10	2023-06-09	2023-05-30	8
900.00	1444-12-22	1444-12-12	2023-07-10	2023-06-30	9

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

No: 00000237 رقم:



رقم: ٢٠٢٤/١/٤٠٠٠
تاريخ: ١٠/١٠/٢٠٢٤

Against this Cheque
Pay to the Order of

أحمد علي أحمد لفاهدك

The Amount of

عشرة آلاف ومئتان وثلاثون ريال فقط للزود
مقابل ملاد إيجار يد علم مدر منقصة الحسان

جمعية زواج التتموية

AL-BAHA

IBAN: SA69 0500 0068 2608 0901 0000

01 000000 23 7 0000 2005 70 21 608090 1000 1000 01

تم استلام التبرع

الأصح / أحمد علي أحمد لفاهدك



استمارة استعلام عن احقية الايجار

الاسم: فيصل محمد حسن الجارحي رقم الهوية: ١٠٩٢١٦١٨٥٨

١-الدخل: راتب ٥٠٠٠ ضمان أخرى المبلغ: ٥٠٠٠

٢- نوع السكن: شقة دور فيلا عمارة

مكان الايجار: الباحة العقيق بلجرشي المخواة قلوة الحجرة القرى
بني حسن المنندق توضيح:

المتطلبات	
تاريخ عقد الايجار	٢٠٢٢/٥/١٥
مبلغ عقد الايجار	٤٠٠٠
فاتورة الكهرباء	٩.

أتعهد أنا الموقع ادناه بأن جميع البيانات الموضحة أعلاه صحيحة

الاسم: فيصل محمد حسن الجارحي

التاريخ: ١١-٦-٢٠٢٢م

التوقيع:

رقم الجوال: ٥٥٥٩٢٨٩٢٤ -

رأي لجنة البحث: يستحق لا يستحق

مبلغ الاستحقاق: ٤٠٠٠ ريال

أعضاء اللجنة:

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محمد أحمد الغامدي	المدير التنفيذي	
أنور غاصب الغامدي	المحاسب	
سميه مسفر الغامدي	السكرتيرة	
أروى غرم الله الغامدي	إدارية	
أصالة محمد الغامدي	أخصائية تنمية موارد مالية	

No.: 00000238 رقم:

مصرف الإنماء
alinma bank
فرع الباحة
ALBAHA BR

Date: ٢٠٢٢/١/٤

Place of Issue: الباحة

Against this Cheque
Pay to the Order of

مفضل محمد حبيب الحارثي
عوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره أربعة آلاف ريال فقط للأمر

ريال
S.R. ٤٠٠٠

إدارة تجار بدعم من منصفوا احسان

جمعية زواج التنموية

AL-BAHA

IBAN: SA69 0500 0068 2608 0901 0000

Do not write below this line لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

توقيع

0 0 1000 1000 90 6080 20 70 2005 0000 238 000000

أستلمت أحمد الشيك



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٢١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	10219194774 / 1	نوع العقد:	جديد
تاريخ إبرام العقد:	2022-05-15	مكان إبرام العقد:	الباحة
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2022-06-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2023-06-29
طريقة دفع رسوم العقد:	المؤجر	Ejar Fees Paid By	

بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:	سعد بن حبيب بن دخيل الله الحارثي	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية: 1046186332
رقم الجوال:	+966557725676	Mobile No.	البريد الإلكتروني: saa658d@icloud.com

بيانات مُمَثِّلِ المؤجر		Lessor Representative Data	
المؤجر ممثل بنفسه.		The lessor is represented by himself or herself.	

بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	فيصل سعد بن حبيب الحارثي	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية: 1092161858
رقم الجوال:	+966555928924	Mobile No.	البريد الإلكتروني: faesal1858@gmail.com

بيانات مُمَثِّلِ المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر مُمَثِّل بنفسه.		The tenant is represented by himself or herself.	

بيانات المنشأة العقارية والوسيط		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب هيئة الزهراء للعقارات	Brokerage Entity Name	

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	دفعه لمره واحده	دوره سداد اليجار	دفعه اليجار الدوريه:
Number of Rent Payments:	1	عدد دفعات اليجار:	دفعه اليجار الاخيره:
Total Contract value	4000.00	إجمالي قيمة العقد:	4000.00
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة	تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	الرقم المتسلسل
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No.
4000.00	1443-12-11	1443-12-01	2022-07-10	2022-06-30	1

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

٣-١ مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-12-1443 هـ الموافق 30-06-2022 م، وتنتهي بتاريخ 11-12-1444 هـ الموافق 29-06-2023 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فتتمّ كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (4000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

0-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

0-٢ استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني.



رقم العقد الموحد: 10250149181 / 1 بتاريخ 2022-09-16 الموافق 1444/07/16 هـ

Contract Data		1 بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No. 10250149181 / 1
Contract Sealing Location	العقيق	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2022-09-16
Tenancy End Date	2023-09-26	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2022-09-27
		طريقة دفع رسوم العقد:	Ejar Fees Paid By الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري
Lessor Data		2 بيانات المؤجر	
Name	عبدالرحمن سعد سعيد الغامدي	الاسم:	
ID No.	1019748951	رقم الهوية:	ID Type هوية وطنية
Email	Najim5555@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966555777452
		الجنسية:	المملكة العربية السعودية
Lessor Representative Data		3 بيانات ممثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.	
Tenant Data		4 بيانات المستأجر	
Name	فيصل سعيد مريب الغامدي	الاسم:	
ID No.	1049885104	رقم الهوية:	ID Type هوية وطنية
Email	meritfaisal@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966502226671
		الجنسية:	المملكة العربية السعودية
Tenant Representative Data		5 بيانات ممثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.	
Brokerage Entity and Broker Data		6 بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مكتب مزاد الرائد للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	8000.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	حسب اختيار العميل لدفعة السداد	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	2664.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	3	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	2668.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		8000.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة			قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-				مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-				مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة Total value	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	الرقم المسلسل No
2664.00	1444-03-11	1444-03-01	2022-10-07	2022-09-27	1
2668.00	1444-07-15	1444-07-05	2023-02-06	2023-01-27	2
2668.00	1444-11-17	1444-11-07	2023-06-06	2023-05-27	3

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويغزّر المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

٣-١ مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-03-1444 هـ الموافق 27-09-2022 م، وتنتهي بتاريخ 11-03-1445 هـ الموافق 26-09-2023 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تتجدّد مدّة الإيجار تلقائياً لمدّة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (8000.00) ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

٥-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.



استمارة استعلام عن احقية الايجار

الاسم : محمد بن علي بن محمد رقم الهوية : ١٠٨٢٤١٥٥٢

1- الدخل : راتب ضمان أخرى المبلغ : عاش

2- نوع السكن : شقة دور فيلا عمارة

3- مكان الايجار: الباحة العقيق بلجرشي المخواة قلوة الحجرة
القرى بني حسن المنق توضيح : _____

المتطلبات	
تاريخ عقد الايجار	٢٠٢٢/٩/١٤
مبلغ عقد الايجار	٥٠٠٠
فاتورة الكهرباء	?

أتعهد أنا الموقع ادناه بأن جميع البيانات الموضحة أعلاه صحيحة

الاسم : محمد بن علي بن محمد

التاريخ : ١١/١١/٢٠٢٢

التوقيع : [Signature]

رقم الجوال : ٥٢٠٩٦٢٠٢٢

رأي لجنة البحث : (يستحق) - لا يستحق

مبلغ الاستحقاق : ٥٠٠٠

أعضاء اللجنة:

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محمد أحمد الغامدي	المدير التنفيذي	<u>[Signature]</u>
أنور غاصب الغامدي	المحاسب	<u>[Signature]</u>
سميه سعيد الغامدي	السكرتيرة	<u>[Signature]</u>
أروى غزم الله الغامدي	إدارية	<u>[Signature]</u>
أصالة محمد الغامدي	أخصائية تنمية موارد مالية	<u>[Signature]</u>



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	Contract No.	10828426418 / 1
Contract Sealing Location	المخواة	Contract Sealing Date	2022-09-13
Tenancy End Date	2023-09-12	Tenancy Start Date	2022-09-13
		Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	سالم احمد بن سالم الزهراني	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1112787013	ID Type	هوية وطنية
Email	-	Mobile No.	+966569437705

Lessor Representative Data		٣ بيانات مُمثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	احمد علي بن احمد الغامدي	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1082415520	ID Type	هوية وطنية
Email	-	Mobile No.	+966540962032

Tenant Representative Data		٥ بيانات مُمثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر مُمثل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
----------------------------------	--	-----------------------------------	--

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	القيمة السنوية للإيجار: 5000.00
Rent payment cycle	دفعه لمره واحده	دوره سداد الايجار	دفعه الايجار الدوريه: 5000.00
Number of Rent Payments:	1	عدد دفعات الايجار:	دفعه الايجار الاخيره: 5000.00
Total Contract value	5000.00	اجمالي قيمة العقد:	5000.00
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العبرون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة	تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	الرقم المسلسل No.
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No.
5000.00	1444-02-27	1444-02-17	2022-09-23	2022-09-13	1

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُد البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجِّرُ والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

٣-١ مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 17-02-1444 هـ الموافق 13-09-2022 م، وتنتهي بتاريخ 27-02-1445 هـ الموافق 12-09-2023 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
٣-٢ تنتهي مدَّة الإيجار مع انتهاء مدَّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتمُّ كتابة عقدٍ جديدٍ يتَّفَقُ عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (5000.00) ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

٥-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتَّفَق عليها.
٥-٢ استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصَّص لها وهو السكني.



مجلس الجمعيات الأهلية بمنطقة الباحة
Council of NGOs in Al Baha Region



شكر خاص

تتقدم جمعية زواج التنموية بالباحة بالشكر الجزيل
للمنصة الوطنية للعمل الخيري (إحسان)
على دعمهم السخي للجمعية

سائلين المولى أن يوفقهم لكل ما يحبه ويرضاه
ويجزاهم عن المستفيدين خير الجزاء